



Il Segretario Generale dell'Avvocatura dello Stato

VISTO il D.S.G. in data 18.11.2000, con il quale è stato approvato, a decorrere dal 1°8.2000, il contratto stipulato in pari data tra l'Avv. Giancarlo Genovese, nella qualità di Avvocato Distrettuale dello Stato di Messina, ed il sig. Batolo Dario, in qualità di procuratore speciale delle sigg.re Giovanna Savoja, proprietaria e Trimarchi Luigia ved. Savoja, usufruttuaria, con il quale viene concesso in locazione, per la durata di nove anni, l'appartamento sito al III° piano dello stabile sito in Messina – Via dei Mille, IS. 221, per essere adibito a sede degli uffici dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Messina, al canone annuo di € 25.564,62.=, da pagarsi in rate trimestrali posticipate di € 6.391,15.= ciascuna;

VISTO il D.S.G. in data 17.9.2001 con il quale il canone annuo del contratto di locazione stipulato in data 1°8.2000, di cui alle premesse, è stato aumentato a € 26.082,30.= a decorrere dal 1°8.2001;

VISTA la nota del 14.12.2007 con la quale il Prof. Dario Batolo ha comunicato l'avvenuto decesso in data 24.10.2006 della Signora Trimarchi Luigia, in vita usufruttuaria del suddetto immobile, trasmettendo certificato di morte rilasciato dal Comune di Messina in data 13.12.2007 ed altresì copia della procura generale del 21.03.1988 rilasciata dinanzi al Dott. Giovanni Paterni - notaio in Messina - con la quale la Signora Savoja Giovanna, proprietaria dell'immobile – alla quale viene pertanto restituita la piena titolarità del diritto di proprietà sul suddetto immobile – nomina e costituisce quale suo procuratore speciale il coniuge Dario Batolo;

VISTO il D.S.G. in data 07.03.2008 con il quale il canone annuo del contratto di locazione stipulato in data 1°8.2000, di cui alle premesse, è stato rideterminato, per adeguamento all'indice Istat, a decorrere dal 01.08.2006 ad € 26.493,10.= (pagabile dal 01 aprile 2007) ed è stato altresì rideterminato, a decorrere dal 01.08.2007 ad € 26.811,02.=; con nuova rata trimestrale pari ad € 6.702,75.=;

CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione è venuto a scadere con il 31.07.2009 e che non risulta pervenuta comunicazione di disdetta da parte del locatore nei termini e modi previsti dagli artt. 28 e 29 della L.392/78;

CONSIDERATO che è in fase finale di perfezionamento la stipula del nuovo contratto di locazione, la cui decorrenza è stata fissata dal 01.03.2013 e sino al 28 febbraio 2019;

CONSIDERATO che la sede degli uffici dell'Avvocatura Distrettuale di Messina è tuttora nei locali di titolarità della Signora Savoja Giovanna, proprietaria;



*Il Segretario Generale
dell'Avvocatura dello Stato*

CONSIDERATO che è giurisprudenza consolidata il principio secondo il quale il conduttore in mora a restituire la cosa locata è tenuto a corrispondere il corrispettivo convenuto ivi inclusi gli aggiornamenti annuali ISTAT pattuiti (Cass. 891 del 14.2.1996 – Cass. n. 10270 del 1.12.1994 – Cass. 9464 del 26.9.1997), fatte salve le disposizioni contenute nella Legge n. 266 del 23.12.2005 comma 478;

VISTO l'art. 3 comma 4 del decreto legge del 6 luglio 2012 n. 95 convertito in L. 7/8/2012 n. 135 in cui si prevede, ai fini del contenimento della spesa pubblica, che “per i contratti di locazione passiva aventi per oggetto immobili ad uso istituzionale di proprietà di terzi, si applica la riduzione del 15% di quanto attualmente corrisposto anche agli utilizzi in esser e in assenza di titolo alla data di entrata in vigore del presente decreto”;

CONSIDERATO che il canone annuo di locazione, esclusi gli oneri condominiali, è stato rideterminato, alla luce della suddetta norma, in € 22.789,37.=

CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo 01.11.2012 – 31.01.2013 per l'importo lordo di € 5.697,34.=;

CONSIDERATO che il pagamento del suddetto canone di locazione è stato inserito nel “piano finanziario dei pagamenti” (c.d. Cronoprogramma) approvato con D.S.G. n. 8450 del 12.02.2013 emanato ai sensi dell'art. 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”;

VISTO l'art. 2 della legge 23 ottobre 1992, n. 421;

VISTO l'art. 15, comma 5° del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, che ha sostituito l'art. 27, comma 3°, del d.lgs. 3 febbraio 1993, n. 29;

VISTO il d.P.R. 5 luglio 1995, n. 333,



Il Segretario Generale dell'Avvocatura dello Stato

DECRETA

Art.1

Sul capitolo 4461, piano gestionale 21, dello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per l'esercizio finanziario 2013 è assunto l'impegno di spesa di € 5.697,34.=, a favore della Signora Savoja Giovanna, proprietaria, nata a Messina il 27.6.1931 ovvero del procuratore speciale Prof. Dario Batolo, per l'indennità di occupazione pari al canone di locazione per il periodo dal 1°11.2012 al 31.01.2013 dell'immobile descritto nelle premesse, sede dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Messina.

Art.2

A carico del capitolo 4461, piano gestionale 21 dello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per l'esercizio finanziario 2013 è autorizzato il pagamento presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Messina, dell'importo lordo di € 5.697,34.=, per indennità di occupazione pari al canone di locazione per il periodo dal 1°11.2012 al 31.01.2013, dell'immobile sede dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Messina.

Art.3

Al pagamento della suddetta somma si provvederà mediante emissione di un ordine di pagare ad impegno contemporaneo a favore del Prof. Dario Batolo (procuratore speciale della Signora Savoja Giovanna, proprietaria), con accredito sul conto corrente bancario n. 64225309 presso la Banca FIDEURAM - ABI 03296 - CAB 01601, CIN R - IBAN IT86 R032 9601 6010 0006 4225 309 .

Roma,

IL SEGRETARIO GENERALE